

VENTILASJON

RENGJØRING-FILTERSKIFTE

- Trekk ut strømtilførsel**
- Åpne dør ved å løse 2 stk.vingeskruer,døren er hengslett**
- Fjern finfilter (kastes)**
- Ta deretter ut 2stk.grovfilter støvsug/vask**
- Trekk ut varmegjennvinnings blokker 2stk. støvsug/vask**
- Støvsug hele ventilasjonskammer**
- Monter alt tilbake inklusive nytt finfilter**

**Det er fra leverandør anbefalt vask av
grovfilter,støvsuging av finfilter (kan ikke vaskes)
2-4 ganger i året.**

Ventilasjonsanlegg i leiligheter i MP1

Vi har i år hatt en fin og varm sommer. Dette har medført at det til tider har vært veldig varmt i leilighetene. Ventilasjonsanleggene i leilighetene er den enkelte sameiers ansvar, men styret har sjekket litt med tanke på ventilasjon og kjøling:

Vedrørende kjøling

Styret har mottatt forespørsler på om det er mulig å installere kjøling via eksisterende ventilasjonsanlegg.

Leilighetene er originalt utstyrt med ventilasjon type *X-line 250 KH* (forhandler: Airflow boligventilasjon tlf. 73944490). Styret har vært i kontakt med Airflow for å sjekke ut mulighetene nærmere og fått tilbakemelding om at det ikke er mulig å ettermontere kjøling i eksisterende ventilasjonsanlegg.

Vedlagt vil dere finne utdrag av FDV for ventilasjon for MP1. Det er her beskrevet at det kan monteres «sommerblokker» som ikke gir varmegjenvinningseffekt. Dette er forsøkt av enkelte sameiere, men tilbakemeldingen er at dette ikke har noen effekt med hensyn til å senke temperaturen i leilighetene.

Det er ikke praktisk mulig å etablere et felles kjøleanlegg for alle leiligheter. Vedtektene tillater ikke montering av ordinære varmepumper (aircondition) med varmeveksler/utedel.

En foreslått løsning er å ha en innvendig aircondition med separat utlufting for varmluft/avkast. Gjennomføring i vegg for varmluft/avkast må etableres av fagkyndig personell etter forutgående vurdering med hensyn til det visuelle m.v.

Dersom dette er noe som vurderes så henvend dere til styret før arbeidet settes i gang.

Rensing av ventilasjonskanaler

Da ventilasjonsanleggene er den enkelte sameiers ansvar har styret ikke kjennskap til om det er gjennomført rengjøring av ventilasjonskanalene siden oppføring i 2006. Norsk Byggforskningsinstitutt har utarbeidet en veileder «Rengjøring av ventilasjonsanlegg, Tilsmussing og rengjøringsbehov», se <http://ktvgroup.no/wp-content/uploads/2014/02/Byggforsk.pdf>.

Her anbefales rengjøring av avtrekkskanaler og vifte hvert 3je år (se under). Hver sameier må selv vurdere og bestille slik rengjøring hos kompetent firma. Samarbeid med naboer om dette kan gi bedre priser.

Tabell 73 viser anbefalte frekvenser for rengjøring av kjøkenavtrekk.

Tabell 73
Anbefalte rengjøringsfrekvenser for avtrekk fra kjøkken

Komponent	Storkjøkken			Boliger
	Bruksintensitet (timer per dag)			
	Høy 12–16	Moderat 6–12	Lav 2–6	
Fettfilter	Daglig- ukentlig	2–4 g/mnd.	1–2 g/mnd.	4–6 g/år
Avtrekkshette	Hver mnd.	6 g/år	3 g/år	2–4 g/år
Avtrekkskanal og vifte	4 g/år	2 g/år	1 g/år	Hvert 3. år

Reservedeler til X-line 250 KH

Forhandler av *X-line 250 KH* opplyser at dette er en utgående model. Dersom det er behov for reservedeler så kan Airflow boligventilasjon tlf. 73944490 kontaktes. I følge forhandler er X-line 250 KH (utgående model) den eneste enhet som uten videre ombygging kan benyttes.

Nye filter

Nye filter til ventilasjonsanlegg vil bli utlevert i oktober / november

Vi legger ved:

- Utdrag av FDV for ventilasjon,
- Bruksveiledning X-line 250 KH
- Kort beskrivelse for rengjøring og filterskifte
- Beskrivelse av kontroll av spjeld.

Kontroll av Spjeld

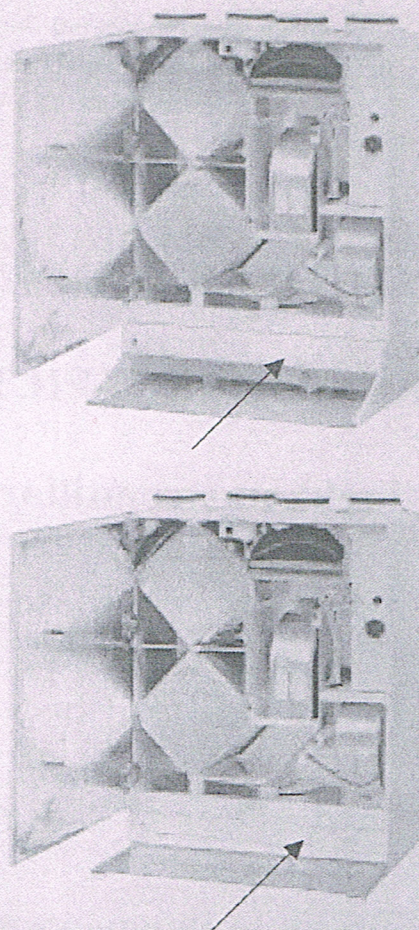
Vallox 70KH, Vallox 70SL (X-line 250KH/SL)

Ved dårlig avtrekk fra kjøkken bør spjeldåpningen oppunder kjøkkenventilatoren kontrolleres. For å komme til spjeldet må du åpne luken som fettfilteret sitter i (luken åpnes ved å skru på de 2 sorte låseklipsene)

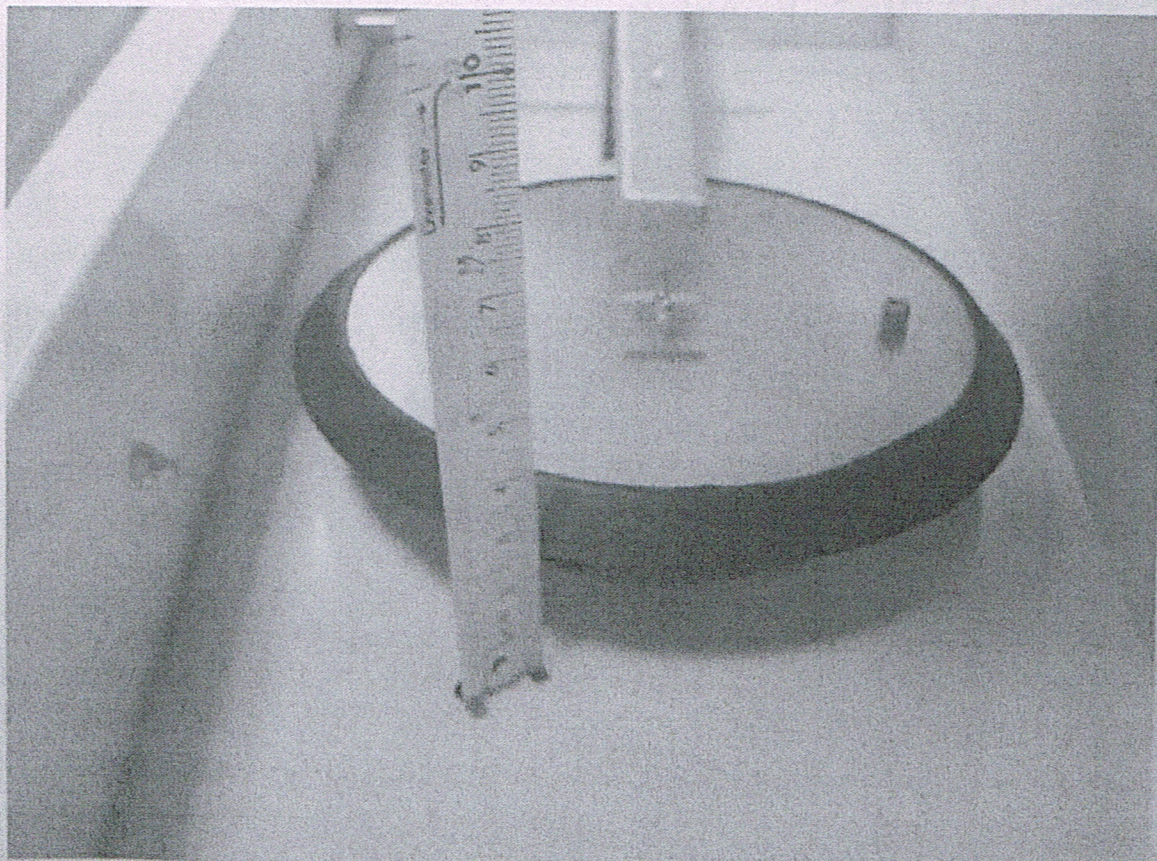
Nedenfor er det vist med foto hvilken posisjon som er riktig, når spjeldet er innstilt til åpent posisjon.

Spjeldet åpnes og lukkes med den store dreieknappen i front ved bryterpanel, (angitt med pil på bilde til høyre).

Med vennlig hilsen
Beam AS



Bildet viser riktig spjeldåpning (ca. 2,5 cm)



KORT OPPSUMMERT FDV TIL LEILIGHETSEIERE I MARIENLYST PARK I

▪ VENTILASJON

- Det er montert varmegjennvinningsanlegg som har fordelingssentralen plassert over ventilasjonshetten på kjøkkenet.
- Lufta bringes inn i fra svalgangssiden, hvor det er minst eksos osv.
- Lufta blir rensa i filtre i fordelingssentralen og forvarmet av plategjennvinner. På sommertid kan det monteres sommerblokker som ikke gir varmegjennvinningseffekt. Ventilasjonsanlegget er montert av firma Gunnar Karlsen as v/ Tøftemo. Sommerblokker (2 stk pr anlegg) og filter (1 stk pr anlegg) kan bestilles der. Ved større felles bestillinger (over 30 stk) kan det oppnås rabatt.
- Anlegget har 4 viftehastigheter som justeres med bryter på ventilasjonshetten.
- I tillegg kan en åpne spjeldet i ventilasjonshetten ved for eks steking (den andre bryteren på ventilasjonshetten)
- Under ventilasjonshetten er det festet et grovfilter i aluminium, som med jevne mellomrom bør vaskes i oppvaskkum eller oppvaskmaskin.
- Det går an å åpne fordelingssentralen for å skifte finfilter eller montere sommerblokker, men dette bør utføres av fagfolk og det er sikkert lønnsomt at huseierforening samordner dette.
- Anlegget er innregulert og utblåsningsventilene sitter i soverommene, stue/kjøkken. På bad og kjøkken suges "brukt" luft inn og blåses ut over tak.
- Hver leilighet har separat anlegg. Det finnes med andre ord ikke felles kanaler for flere leiligheter i prosjektet.
- Garasjen har separat ventilasjonsanlegg som starter når lyset i garasjen slås på og slås automatisk av etter ca en halv time. Varigheten av ventilasjonstiden kan justeres av for eks vaktmester.

Bruksveiledning X-line 250 KH

Regulering av ventilasjonens mengde

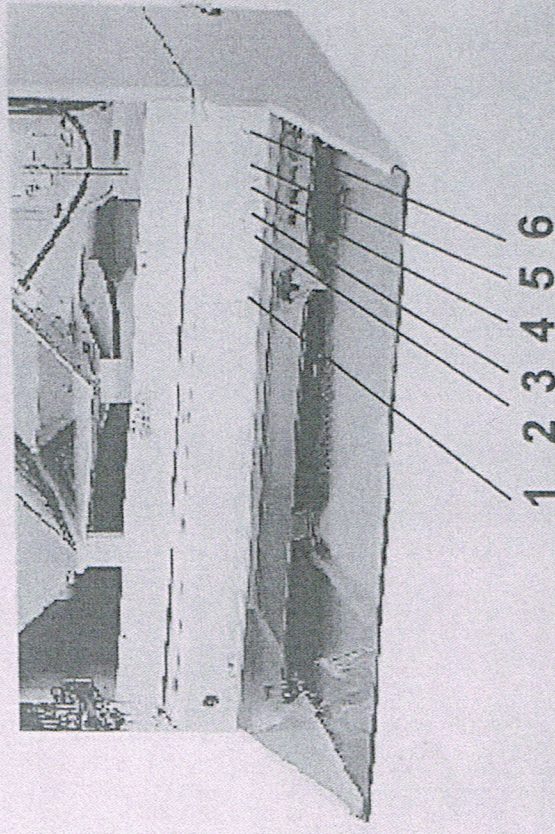
X-Line's luftmengde (avtreks- og friskluftviftens hastighet) reguleres fra kjøkkenheten.

Beboeren kan selv justere ventilasjonen etter behov.

1. Spjeldet - Åpnes kun ved matlaging
2. Trinn 3 - Forserventilasjon - matlaging
3. Trinn 2 - Normalventilasjon
4. Trinn 1 - Grunnventilasjon
5. Av/på - Anlegget slås kun av ved service og vedlikehold
6. Lys

Ventilasjonen skal alltid være tilkoblet, og de anbefales 0,5 luftskiftninger pr. time som et minimum. Om boligen ikke brukes over lengre tid kan

man velge stilling 1. I mange tilfeller vil man øke ventilasjonsmengden, f.eks. ved matlaging, rengjøring, gjester i huset, osv. da brukes stilling 3. Dessuten kan det også være fornuftig å øke ventilasjonen om sommeren når det er varmt.



BEAM

KORT OPPSUMMERT *FDV* TIL LEILIGHETSEIERE I MARIENLYST PARK I

▪ VENTILASJON

- Det er montert varmegjennvinningsanlegg som har fordelingssentralen plassert over ventilasjonshetten på kjøkkenet.
- Luften bringes inn i fra svalgangssiden, hvor det er minst eksos osv.
- Luften blir rensed i filtre i fordelingsentralen og forvarmet av plategjennvinner. På sommertid kan det monteres sommerblokker som ikke gir varmegjennvinningsseffekt. Ventilasjonsanlegget er montert av firma Gunnar Karlsen as v/ Tøftemo . Sommerblokker (2 stk pr anlegg) og filter (1 stk pr anlegg) kan bestilles der. Ved større felles bestillinger (over 30 stk) kan det oppnås rabatt.
- Anlegget har 4 viftehastigheter som justeres med bryter på ventilasjonshetten.
- I tillegg kan en åpne spjeldet i ventilasjonshetten ved for eks steking (den andre bryteren på ventilasjonshetten)
- Under ventilasjonshetten er det festet et grovfilter i aluminium, som med jevne mellomrom bør vaskes i oppvaskkum eller oppvaskmaskin.
- Det går an å åpne fordelingssentralen for å skifte finfilter eller montere sommerblokker, men dette bør utføres av fagfolk og det er sikkert lønnsomt at huseierforening samordner dette.
- Anlegget er innregulert og utblåsningsventilene sitter i soverommene, stue/kjøkken. På bad og kjøkken suges "brukt" luft inn og blåses ut over tak.
- Hver leilighet har separat anlegg. Det finnes med andre ord ikke felles kanaler for flere leiligheter i prosjektet.
- Garasjen har separat ventilasjonsanlegg som starter når lyset i garasjen slås på og slås automatisk av etter ca en halv time. Varigheten av ventilasjonstiden kan justeres av for eks vaktmester.

▪ ELEKTRISK.

- Det er 400 volt's elektrisk anlegg i huset, dvs at det er et moderne anlegg som gir stor sikkerhet ved bl annet lynnedslag og som koples ut ved jordfeil. Ut på hver kontakt er det 230volt (som i resten av Norge). Alle kontakter er jordnet.
- Badegulvet er oppvarmet med varmekabel. På utsiden av badedøra er det plassert en bryter som inneholder en av/på knapp, og en trinnløs bryter. Bryteren settes på den temperatur som er behagelig. Ved rødt lys bruker "gulvet" strøm for å oppnå ønsket varme. Ved grønt lys er varmen oppnådd og termostaten vil sørge for at varmen holdes jevn.

- Sikringsskap er installert med automatsikringer som trykkes først ned og så opp ved utkopling (etter at alle elektriske tilkoblede maskiner osv, på kursen er sjekket). Strømmåler er plassert i elektrisk rom i kjeller.
- Lys i garasje må slås på ved å benytte bryterne i kjeller ved hver oppgang. De slår seg automatisk av etter ca ½ time.
- Lyset i trappegangene skal stå på hele tiden.
- Lysene på svalgangene slås av og på automatisk med fotoceller.

▪ RØRTEKNISK

- Hovedvarmen i leiligheten kommer fra Drammen Fjernvarme og fordeles over radiatorene.
- Alle radiatorer har en termostatinstilling fra 0 til 9. En må her bruke erfaring for å stille inn ønsket temperatur i de enkelte rom.
- Det er ikke varmtvannsberedere. Varmtvannet er rent Glitrevann som blir forskriftsmessig oppvarmet ved at varmtvannsrørene passerer et "kar" med varmt vann fra Fjernvarmen.
- Det er målere for varmt (rødt) og kaldt(blått) –vann i skapet på badet. Det betales etter forbrukt m3.
- Oppvarming via radiatorene betales pr m2 gulvflate eller lignende som huseierforening bestemmer.
- Hovedstoppekran er i skapet på badet og stenges/åpnes ved at Ballofix-ventilen skrues slik at sporet står 90gr på røres retning ved stegning. (bør utføres av fagfolk).

▪ MALER

- Takene er sparklede hulldekkeelementer og er malt med Eggehvitt glans nr 2.
- Veggene er enten sparklet massiv betong, eller sparklede gipsplater som er malt med glans nr 07 i fargene Lys Toscana - Nora eller Ida.
- Dører, karmer, vinduer og hvite lister er behandlet på fabrikk og har glans ca 40 og fargekode Eggehvitt NCS S 0502-Y

▪ FLISLEGGER

- Baderomsvegger har et lag 12mm kryssfiner og et lag: Jackon Våtromsplate XPS 12mm
- Gulv og vegger på badene er behandlet med membran osv etter våtromsnormen.
- Standard fliser på vegger er Hvit blank 20x20cm og på gulv Lys Grå 20x20cm. Flisene er levert av L Flis og Interiør, Gml Drammensvei 25, Stabekk.

▪ LÅSER OG BESLAG

- Låssystemet er levert av Møller Undall , Drammen. Systemnr er : MU 1609
- Eventuelle nye nøkler må rekvireres gjennom huseierforening.

TA VARE PÅ DENNE ORIENTERINGEN DA DEN ER KJEKK Å HA FOR EVENTUELT NYE EIERE.

En fullstendig FDV blir levert vaktmester og huseierforening.

BERMINGRUD ENTREPRENØR AS Drammen juni 2006.